**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции (ТП) по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Заводской район, ул. им. Н.Г. Чернышевского, д.42 (далее именуемый «Объект»)**

г. Саратов 10.07.2015 г.

Информация о застройщике

* Закрытое акционерное общество «Управление механизации №24», находящееся по адресу: 410015, г. Саратов, пр. Энтузиастов 34/40, тел.:39-13-41

Режим работы: понедельник – пятница с 9-00 до 18-00

* Зарегистрировано 29.12.1992 г. администрацией города Саратова
* Свидетельство о допуске № СРО-С-057-6451107036-00293-5 выданное на основании решения Совета НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» от 12.08.2013 г.
* В акционерном обществе 15 акционеров с количеством голосов 22234, в том числе: обыкновенных акций – 20463, привилегированных акций – 1771, доли Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале общества не имеется. Сведения об участниках (учредителях) Застройщика (ЗАО «УМ №24»), имеющих пять и более процентов голосов в органе управления:

Осипов Александр Иванович – 95,8982%

* С 2012 по 2015 год построены и введены в эксплуатацию:

- многоэтажный жилой дом (б/с «А», «Б», «В», «Г», «Д») по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Пономарева П.Т., 19/9 – планируемый срок сдачи - 28.09.2012 г. , фактический - 19.10.2012 г.

- Многоэтажный жилой дом переменной этажности, по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Октябрьский район, ул. им. Сакко и Ванцетти, 59, планируемый срок сдачи – 30.12.2014 г., фактический – 24.12.2014 г.

* Финансовый результат текущего года (1-й квартал) – 142 тыс. руб., кредиторская задолженность – 617031,002 тыс. руб., дебиторская задолженность – 524601,725 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

* Строительство Объекта общей площадью квартир 27811 кв. м. с привлечением дольщиков (как юридических, так и физических лиц). Срок начала строительства – 10 июля 2015 года, срок окончания строительства - 31 декабря 2018 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0097-15 от 06.07.2015 г.
* Разрешение на строительство получено от администрации муниципального образования «Город Саратов» 09.07.2015 г. №64-RU 64304000-151-2015.
* Сведения о земельном участке:

- из земель населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с кадастровым номером 64:48:020305:136, общей площадью 13499 кв.м. расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Н.Г. Чернышевского, 42. Земельный участок принадлежит ЗАО «УМ №24» на праве аренды на основании: договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 15.10.2001 г. №3037, договора замены стороны в обязательстве от 10.03.2015 г. Собственник земельного участка муниципальное образование «Город Саратов».

* Место расположения объекта строительства: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Заводской район, ул. им. Н.Г. Чернышевского, 42. Проектируемая застройка состоит из 7-ми блок-секций, этажностью – 16 и технический этаж, с набором квартир 1-но, 2-х, 3-х, комнатные.
* В целях благоустройства участка предусмотрено устройство внутриквартальных проездов, «карманов» для гостевых стоянок, площадок, тротуаров и отмосток с асфальтобетонным покрытием. Вся свободная от застройки, асфальтовых покрытий и площадок территория максимально озеленяется высадкой декоративных кустарниковых пород и высевом газонных трав. Для озеленения используется посадочный материал местных питомников.
* Площадь земельного участка – 13499 кв.м.

Площадь застройки 3391,00 кв.м.

Общая площадь квартир - 27811,00 кв.м.,

Строительный объем здания – 159452,90 куб.м.

Общее количество квартир – 506 шт.

Однокомнатных – 192 квартиры, двухкомнатных – 153 квартиры, трехкомнатных – 161 квартир

Площадь встроенных нежилых помещений (общая площадь офиса) – 58,4 кв.м.

Площадь трансформаторной подстанции – 57,94 кв.м., площадь застройки – 70,1 кв.м, объем -277,6 куб.м.

* В обеспечение исполнения обязательств по договору Дольщику передается в залог право аренды на земельный участок общей площадью 13499 кв. м. с кадастровым номером 64:48:020305:136, общей площадью 13499 кв.м. расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Н.Г. Чернышевского, 42 и строящийся на нем многоквартирный жилой дом.
* В силу Федерального Закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. указанного закона.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **блок секция А** | | |  | | №кв | этаж | количество комнат | площадь | | 428 | 1 | 3 | 74,7 | | 429 | 1 | 1 | 34,6 | | 430 | 1 | 1 | 37,8 | | 431 | 1 | 2 | 55,2 | | 432 | 2 | 3 | 74,7 | | 433 | 2 | 1 | 34,6 | | 434 | 2 | 1 | 37,8 | | 435 | 2 | 2 | 55,2 | | 436 | 2 | 2 | 53,5 | | 437 | 3 | 3 | 74,7 | | 438 | 3 | 1 | 34,6 | | 439 | 3 | 1 | 37,8 | | 440 | 3 | 2 | 55,2 | | 441 | 3 | 2 | 53,5 | | 442 | 4 | 3 | 74,7 | | 443 | 4 | 1 | 34,6 | | 444 | 4 | 1 | 37,8 | | 445 | 4 | 2 | 55,2 | | 446 | 4 | 2 | 53,5 | | 447 | 5 | 3 | 74,7 | | 448 | 5 | 1 | 34,6 | | 449 | 5 | 1 | 37,8 | | 450 | 5 | 2 | 55,2 | | 451 | 5 | 2 | 53,5 | | 452 | 6 | 3 | 74,7 | | 453 | 6 | 1 | 34,6 | | 454 | 6 | 1 | 37,8 | | 455 | 6 | 2 | 55,2 | | 456 | 6 | 2 | 53,5 | | 457 | 7 | 3 | 74,7 | | 458 | 7 | 1 | 34,6 | | 459 | 7 | 1 | 37,8 | | 460 | 7 | 2 | 55,2 | | 461 | 7 | 2 | 53,5 | | 462 | 8 | 3 | 74,7 | | 463 | 8 | 1 | 34,6 | | 464 | 8 | 1 | 37,8 | | 465 | 8 | 2 | 55,2 | | 466 | 8 | 2 | 53,5 | | 467 | 9 | 3 | 74,7 | | 468 | 9 | 1 | 34,6 | | 469 | 9 | 1 | 37,8 | | 470 | 9 | 2 | 55,2 | | 471 | 9 | 2 | 53,5 | | 472 | 10 | 3 | 74,7 | | 473 | 10 | 1 | 34,6 | | 474 | 10 | 1 | 37,8 | | 475 | 10 | 2 | 55,2 | | 476 | 10 | 2 | 53,5 | | 477 | 11 | 3 | 74,7 | | 478 | 11 | 1 | 34,6 | | 479 | 11 | 1 | 37,8 | | 480 | 11 | 2 | 55,2 | | 481 | 11 | 2 | 53,5 | | 482 | 12 | 3 | 74,7 | | 483 | 12 | 1 | 34,6 | | 484 | 12 | 1 | 37,8 | | 485 | 12 | 2 | 55,2 | | 486 | 12 | 2 | 53,5 | | 487 | 13 | 3 | 74,7 | | 488 | 13 | 1 | 34,6 | | 489 | 13 | 1 | 37,8 | | 490 | 13 | 2 | 55,2 | | 491 | 13 | 2 | 53,5 | | 492 | 14 | 3 | 74,7 | | 493 | 14 | 1 | 34,6 | | 494 | 14 | 1 | 37,8 | | 495 | 14 | 2 | 55,2 | | 496 | 14 | 2 | 53,5 | | 497 | 15 | 3 | 74,7 | | 498 | 15 | 1 | 34,6 | | 499 | 15 | 1 | 37,8 | | 500 | 15 | 2 | 55,2 | | 501 | 15 | 2 | 53,5 | | 502 | 16 | 3 | 74,7 | | 503 | 16 | 1 | 34,6 | | 504 | 16 | 1 | 37,8 | | 505 | 16 | 2 | 55,2 | | 506 | 16 | 2 | 53,5 | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **блок секция Б** | |  |  | | №кв | этаж | количество комнат | площадь | | 364 | 1 | 2 | 57 | | 365 | 1 | 2 | 55,8 | | 366 | 1 | 1 | 34,6 | | 367 | 1 | 3 | 74,7 | | 368 | 2 | 2 | 57 | | 369 | 2 | 2 | 55,8 | | 370 | 2 | 1 | 34,6 | | 371 | 2 | 3 | 74,7 | | 372 | 3 | 2 | 57 | | 373 | 3 | 2 | 55,8 | | 374 | 3 | 1 | 34,6 | | 375 | 3 | 3 | 74,7 | | 376 | 4 | 2 | 57 | | 377 | 4 | 2 | 55,8 | | 378 | 4 | 1 | 34,6 | | 379 | 4 | 3 | 74,7 | | 380 | 5 | 2 | 57 | | 381 | 5 | 2 | 55,8 | | 382 | 5 | 1 | 34,6 | | 383 | 5 | 3 | 74,7 | | 384 | 6 | 2 | 57 | | 385 | 6 | 2 | 55,8 | | 386 | 6 | 1 | 34,6 | | 387 | 6 | 3 | 74,7 | | 388 | 7 | 2 | 57 | | 389 | 7 | 2 | 55,8 | | 390 | 7 | 1 | 34,6 | | 391 | 7 | 3 | 74,7 | | 392 | 8 | 2 | 57 | | 393 | 8 | 2 | 55,8 | | 394 | 8 | 1 | 34,6 | | 395 | 8 | 3 | 74,7 | | 396 | 9 | 2 | 57 | | 397 | 9 | 2 | 55,8 | | 398 | 9 | 1 | 34,6 | | 399 | 9 | 3 | 74,7 | | 400 | 10 | 2 | 57 | | 401 | 10 | 2 | 55,8 | | 402 | 10 | 1 | 34,6 | | 403 | 10 | 3 | 74,7 | | 404 | 11 | 2 | 57 | | 405 | 11 | 2 | 55,8 | | 406 | 11 | 1 | 34,6 | | 407 | 11 | 3 | 74,7 | | 408 | 12 | 2 | 57 | | 409 | 12 | 2 | 55,8 | | 410 | 12 | 1 | 34,6 | | 411 | 12 | 3 | 74,7 | | 412 | 13 | 2 | 57 | | 413 | 13 | 2 | 55,8 | | 414 | 13 | 1 | 34,6 | | 415 | 13 | 3 | 74,7 | | 416 | 14 | 2 | 57 | | 417 | 14 | 2 | 55,8 | | 418 | 14 | 1 | 34,6 | | 419 | 14 | 3 | 74,7 | | 420 | 15 | 2 | 57 | | 421 | 15 | 2 | 55,8 | | 422 | 15 | 1 | 34,6 | | 423 | 15 | 3 | 74,7 | | 424 | 16 | 2 | 57 | | 425 | 16 | 2 | 55,8 | | 426 | 16 | 1 | 34,6 | | 427 | 16 | 3 | 74,7 | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **блок секция В** | |  |  | | №кв | этаж | количество комнат | площадь | | 301 | 1 | 3 | 74,7 | | 302 | 1 | 1 | 34,6 | | 303 | 1 | 3 | 72,3 | | 304 | 2 | 3 | 74,7 | | 305 | 2 | 1 | 34,6 | | 306 | 2 | 2 | 55,8 | | 307 | 2 | 2 | 57 | | 308 | 3 | 3 | 74,7 | | 309 | 3 | 1 | 34,6 | | 310 | 3 | 2 | 55,8 | | 311 | 3 | 2 | 57 | | 312 | 4 | 3 | 74,7 | | 313 | 4 | 1 | 34,6 | | 314 | 4 | 2 | 55,8 | | 315 | 4 | 2 | 57 | | 316 | 5 | 3 | 74,7 | | 317 | 5 | 1 | 34,6 | | 318 | 5 | 2 | 55,8 | | 319 | 5 | 2 | 57 | | 320 | 6 | 3 | 74,7 | | 321 | 6 | 1 | 34,6 | | 322 | 6 | 2 | 55,8 | | 323 | 6 | 2 | 57 | | 324 | 7 | 3 | 74,7 | | 325 | 7 | 1 | 34,6 | | 326 | 7 | 2 | 55,8 | | 327 | 7 | 2 | 57 | | 328 | 8 | 3 | 74,7 | | 329 | 8 | 1 | 34,6 | | 330 | 8 | 2 | 55,8 | | 331 | 8 | 2 | 57 | | 332 | 9 | 3 | 74,7 | | 333 | 9 | 1 | 34,6 | | 334 | 9 | 2 | 55,8 | | 335 | 9 | 2 | 57 | | 336 | 10 | 3 | 74,7 | | 337 | 10 | 1 | 34,6 | | 338 | 10 | 2 | 55,8 | | 339 | 10 | 2 | 57 | | 340 | 11 | 3 | 74,7 | | 341 | 11 | 1 | 34,6 | | 342 | 11 | 2 | 55,8 | | 343 | 11 | 2 | 57 | | 344 | 12 | 3 | 74,7 | | 345 | 12 | 1 | 34,6 | | 346 | 12 | 2 | 55,8 | | 347 | 12 | 2 | 57 | | 348 | 13 | 3 | 74,7 | | 349 | 13 | 1 | 34,6 | | 350 | 13 | 2 | 55,8 | | 351 | 13 | 2 | 57 | | 352 | 14 | 3 | 74,7 | | 353 | 14 | 1 | 34,6 | | 354 | 14 | 2 | 55,8 | | 355 | 14 | 2 | 57 | | 356 | 15 | 3 | 74,7 | | 357 | 15 | 1 | 34,6 | | 358 | 15 | 2 | 55,8 | | 359 | 15 | 2 | 57 | | 360 | 16 | 3 | 74,7 | | 361 | 16 | 1 | 34,6 | | 362 | 16 | 2 | 55,8 | | 363 | 16 | 2 | 57 | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **блок секция Г** | |  |  | | №кв | этаж | количество комнат | площадь | | 239 | 1 | 1 | 41,5 | | 240 | 1 | 1 | 34,6 | | 241 | 1 | 3 | 74,7 | | 242 | 2 | 1 | 41,5 | | 243 | 2 | 1 | 34,6 | | 244 | 2 | 3 | 74,7 | | 245 | 3 | 2 | 57 | | 246 | 3 | 2 | 55,8 | | 247 | 3 | 1 | 34,6 | | 248 | 3 | 3 | 74,7 | | 249 | 4 | 2 | 57 | | 250 | 4 | 2 | 55,8 | | 251 | 4 | 1 | 34,6 | | 252 | 4 | 3 | 74,7 | | 253 | 5 | 2 | 57 | | 254 | 5 | 2 | 55,8 | | 255 | 5 | 1 | 34,6 | | 256 | 5 | 3 | 74,7 | | 257 | 6 | 2 | 57 | | 258 | 6 | 2 | 55,8 | | 259 | 6 | 1 | 34,6 | | 260 | 6 | 3 | 74,7 | | 261 | 7 | 2 | 57 | | 262 | 7 | 2 | 55,8 | | 263 | 7 | 1 | 34,6 | | 264 | 7 | 3 | 74,7 | | 265 | 8 | 2 | 57 | | 266 | 8 | 2 | 55,8 | | 267 | 8 | 1 | 34,6 | | 268 | 8 | 3 | 74,7 | | 269 | 9 | 2 | 57 | | 270 | 9 | 2 | 55,8 | | 271 | 9 | 1 | 34,6 | | 272 | 9 | 3 | 74,7 | | 273 | 10 | 2 | 57 | | 274 | 10 | 2 | 55,8 | | 275 | 10 | 1 | 34,6 | | 276 | 10 | 3 | 74,7 | | 277 | 11 | 2 | 57 | | 278 | 11 | 2 | 55,8 | | 279 | 11 | 1 | 34,6 | | 280 | 11 | 3 | 74,7 | | 281 | 12 | 2 | 57 | | 282 | 12 | 2 | 55,8 | | 283 | 12 | 1 | 34,6 | | 284 | 12 | 3 | 74,7 | | 285 | 13 | 2 | 57 | | 286 | 13 | 2 | 55,8 | | 287 | 13 | 1 | 34,6 | | 288 | 13 | 3 | 74,7 | | 289 | 14 | 2 | 57 | | 290 | 14 | 2 | 55,8 | | 291 | 14 | 1 | 34,6 | | 292 | 14 | 3 | 74,7 | | 293 | 15 | 2 | 57 | | 294 | 15 | 2 | 55,8 | | 295 | 15 | 1 | 34,6 | | 296 | 15 | 3 | 74,7 | | 297 | 16 | 2 | 57 | | 298 | 16 | 2 | 55,8 | | 299 | 16 | 1 | 34,6 | | 300 | 16 | 3 | 74,7 | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **блок секция Д** | | |  | | №кв | этаж | количество комнат | площадь | | 159 | 1 | 3 | 87,8 | | 160 | 1 | 3 | 75,4 | | 161 | 1 | 1 | 38 | | 162 | 1 | 2 | 53,5 | | 163 | 1 | 2 | 62,2 | | 164 | 2 | 3 | 87,8 | | 165 | 2 | 3 | 75,4 | | 166 | 2 | 1 | 38 | | 167 | 2 | 2 | 53,5 | | 168 | 2 | 2 | 62,2 | | 169 | 3 | 3 | 87,8 | | 170 | 3 | 3 | 75,4 | | 171 | 3 | 1 | 38 | | 172 | 3 | 2 | 53,5 | | 173 | 3 | 2 | 62,2 | | 174 | 4 | 3 | 87,8 | | 175 | 4 | 3 | 75,4 | | 176 | 4 | 1 | 38 | | 177 | 4 | 2 | 53,5 | | 178 | 4 | 2 | 62,2 | | 179 | 5 | 3 | 87,8 | | 180 | 5 | 3 | 75,4 | | 181 | 5 | 1 | 38 | | 182 | 5 | 2 | 53,5 | | 183 | 5 | 2 | 62,2 | | 184 | 6 | 3 | 87,8 | | 185 | 6 | 3 | 75,4 | | 186 | 6 | 1 | 38 | | 187 | 6 | 2 | 53,5 | | 188 | 6 | 2 | 62,2 | | 189 | 7 | 3 | 87,8 | | 190 | 7 | 3 | 75,4 | | 191 | 7 | 1 | 38 | | 192 | 7 | 2 | 53,5 | | 193 | 7 | 2 | 62,2 | | 194 | 8 | 3 | 87,8 | | 195 | 8 | 3 | 75,4 | | 196 | 8 | 1 | 38 | | 197 | 8 | 2 | 53,5 | | 198 | 8 | 2 | 62,2 | | 199 | 9 | 3 | 87,8 | | 200 | 9 | 3 | 75,4 | | 201 | 9 | 1 | 38 | | 202 | 9 | 2 | 53,5 | | 203 | 9 | 2 | 62,2 | | 204 | 10 | 3 | 87,8 | | 205 | 10 | 3 | 75,4 | | 206 | 10 | 1 | 38 | | 207 | 10 | 2 | 53,5 | | 208 | 10 | 2 | 62,2 | | 209 | 11 | 3 | 87,8 | | 210 | 11 | 3 | 75,4 | | 211 | 11 | 1 | 38 | | 212 | 11 | 2 | 53,5 | | 213 | 11 | 2 | 62,2 | | 214 | 12 | 3 | 87,8 | | 215 | 12 | 3 | 75,4 | | 216 | 12 | 1 | 38 | | 217 | 12 | 2 | 53,5 | | 218 | 12 | 2 | 62,2 | | 219 | 13 | 3 | 87,8 | | 220 | 13 | 3 | 75,4 | | 221 | 13 | 1 | 38 | | 222 | 13 | 2 | 53,5 | | 223 | 13 | 2 | 62,2 | | 224 | 14 | 3 | 87,8 | | 225 | 14 | 3 | 75,4 | | 226 | 14 | 1 | 38 | | 227 | 14 | 2 | 53,5 | | 228 | 14 | 2 | 62,2 | | 229 | 15 | 3 | 87,8 | | 230 | 15 | 3 | 75,4 | | 231 | 15 | 1 | 38 | | 232 | 15 | 2 | 53,5 | | 233 | 15 | 2 | 62,2 | | 234 | 16 | 3 | 87,8 | | 235 | 16 | 3 | 75,4 | | 236 | 16 | 1 | 38 | | 237 | 16 | 2 | 53,5 | | 238 | 16 | 2 | 62,2 | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **блок секция Е** | | |  | | №кв | этаж | количество комнат | площадь | | 80 | 1 | 1 | 36,9 | | 81 | 1 | 3 | 72,5 | | 82 | 1 | 1 | 34,4 | | 83 | 1 | 3 | 77,2 | | 84 | 2 | 1 | 36,9 | | 85 | 2 | 3 | 72,5 | | 86 | 2 | 1 | 37 | | 87 | 2 | 1 | 34,4 | | 88 | 2 | 3 | 77,2 | | 89 | 3 | 1 | 36,9 | | 90 | 3 | 3 | 72,5 | | 91 | 3 | 1 | 37 | | 92 | 3 | 1 | 34,4 | | 93 | 3 | 3 | 77,2 | | 94 | 4 | 1 | 36,9 | | 95 | 4 | 3 | 72,5 | | 96 | 4 | 1 | 37 | | 97 | 4 | 1 | 34,4 | | 98 | 4 | 3 | 77,2 | | 99 | 5 | 1 | 36,9 | | 100 | 5 | 3 | 72,5 | | 101 | 5 | 1 | 37 | | 102 | 5 | 1 | 34,4 | | 103 | 5 | 3 | 77,2 | | 104 | 6 | 1 | 36,9 | | 105 | 6 | 3 | 72,5 | | 106 | 6 | 1 | 37 | | 107 | 6 | 1 | 34,4 | | 108 | 6 | 3 | 77,2 | | 109 | 7 | 1 | 36,9 | | 110 | 7 | 3 | 72,5 | | 111 | 7 | 1 | 37 | | 112 | 7 | 1 | 34,4 | | 113 | 7 | 3 | 77,2 | | 114 | 8 | 1 | 36,9 | | 115 | 8 | 3 | 72,5 | | 116 | 8 | 1 | 37 | | 117 | 8 | 1 | 34,4 | | 118 | 8 | 3 | 77,2 | | 119 | 9 | 1 | 36,9 | | 120 | 9 | 3 | 72,5 | | 121 | 9 | 1 | 37 | | 122 | 9 | 1 | 34,4 | | 123 | 9 | 3 | 77,2 | | 124 | 10 | 1 | 36,9 | | 125 | 10 | 3 | 72,5 | | 126 | 10 | 1 | 37 | | 127 | 10 | 1 | 34,4 | | 128 | 10 | 3 | 77,2 | | 129 | 11 | 1 | 36,9 | | 130 | 11 | 3 | 72,5 | | 131 | 11 | 1 | 37 | | 132 | 11 | 1 | 34,4 | | 133 | 11 | 3 | 77,2 | | 134 | 12 | 1 | 36,9 | | 135 | 12 | 3 | 72,5 | | 136 | 12 | 1 | 37 | | 137 | 12 | 1 | 34,4 | | 138 | 12 | 3 | 77,2 | | 139 | 13 | 1 | 36,9 | | 140 | 13 | 3 | 72,5 | | 141 | 13 | 1 | 37 | | 142 | 13 | 1 | 34,4 | | 143 | 13 | 3 | 77,2 | | 144 | 14 | 1 | 36,9 | | 145 | 14 | 3 | 72,5 | | 146 | 14 | 1 | 37 | | 147 | 14 | 1 | 34,4 | | 148 | 14 | 3 | 77,2 | | 149 | 15 | 1 | 36,9 | | 150 | 15 | 3 | 72,5 | | 151 | 15 | 1 | 37 | | 152 | 15 | 1 | 34,4 | | 153 | 15 | 3 | 77,2 | | 154 | 16 | 1 | 36,9 | | 155 | 16 | 3 | 72,5 | | 156 | 16 | 1 | 37 | | 157 | 16 | 1 | 34,4 | | 158 | 16 | 3 | 77,2 | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **блок секция Ж** | | |  | | №кв | этаж | количество комнат | площадь | | 1 | 1 | 3 | 77,4 | | 2 | 1 | 1 | 34,4 | | 3 | 1 | 1 | 34,4 | | 4 | 1 | 3 | 77,4 | | 5 | 2 | 3 | 77,4 | | 6 | 2 | 1 | 34,4 | | 7 | 2 | 1 | 37 | | 8 | 2 | 1 | 34,4 | | 9 | 2 | 3 | 77,4 | | 10 | 3 | 3 | 77,4 | | 11 | 3 | 1 | 34,4 | | 12 | 3 | 1 | 37 | | 13 | 3 | 1 | 34,4 | | 14 | 3 | 3 | 77,4 | | 15 | 4 | 3 | 77,4 | | 16 | 4 | 1 | 34,4 | | 17 | 4 | 1 | 37 | | 18 | 4 | 1 | 34,4 | | 19 | 4 | 3 | 77,4 | | 20 | 5 | 3 | 77,4 | | 21 | 5 | 1 | 34,4 | | 22 | 5 | 1 | 37 | | 23 | 5 | 1 | 34,4 | | 24 | 5 | 3 | 77,4 | | 25 | 6 | 3 | 77,4 | | 26 | 6 | 1 | 34,4 | | 27 | 6 | 1 | 37 | | 28 | 6 | 1 | 34,4 | | 29 | 6 | 3 | 77,4 | | 30 | 7 | 3 | 77,4 | | 31 | 7 | 1 | 34,4 | | 32 | 7 | 1 | 37 | | 33 | 7 | 1 | 34,4 | | 34 | 7 | 3 | 77,4 | | 35 | 8 | 3 | 77,4 | | 36 | 8 | 1 | 34,4 | | 37 | 8 | 1 | 37 | | 38 | 8 | 1 | 34,4 | | 39 | 8 | 3 | 77,4 | | 40 | 9 | 3 | 77,4 | | 41 | 9 | 1 | 34,4 | | 42 | 9 | 1 | 37 | | 43 | 9 | 1 | 34,4 | | 44 | 9 | 3 | 77,4 | | 45 | 10 | 3 | 77,4 | | 46 | 10 | 1 | 34,4 | | 47 | 10 | 1 | 37 | | 48 | 10 | 1 | 34,4 | | 49 | 10 | 3 | 77,4 | | 50 | 11 | 3 | 77,4 | | 51 | 11 | 1 | 34,4 | | 52 | 11 | 1 | 37 | | 53 | 11 | 1 | 34,4 | | 54 | 11 | 3 | 77,4 | | 55 | 12 | 3 | 77,4 | | 56 | 12 | 1 | 34,4 | | 57 | 12 | 1 | 37 | | 58 | 12 | 1 | 34,4 | | 59 | 12 | 3 | 77,4 | | 60 | 13 | 3 | 77,4 | | 61 | 13 | 1 | 34,4 | | 62 | 13 | 1 | 37 | | 63 | 13 | 1 | 34,4 | | 64 | 13 | 3 | 77,4 | | 65 | 14 | 3 | 77,4 | | 66 | 14 | 1 | 34,4 | | 67 | 14 | 1 | 37 | | 68 | 14 | 1 | 34,4 | | 69 | 14 | 3 | 77,4 | | 70 | 15 | 3 | 77,4 | | 71 | 15 | 1 | 34,4 | | 72 | 15 | 1 | 37 | | 73 | 15 | 1 | 34,4 | | 74 | 15 | 3 | 77,4 | | 75 | 16 | 3 | 77,4 | | 76 | 16 | 1 | 34,4 | | 77 | 16 | 1 | 37 | | 78 | 16 | 1 | 34,4 | | 79 | 16 | 3 | 77,4 | |  |

Нежилое встроенное помещение располагается в блок-секции «А»и на 1 этаже, общей площадью 58,4 кв.м.

* Состав общего имущества объекта: внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, тепловые узлы, лифты, техническое подполье, лестницы, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры.
* Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома – 31 декабря 2018 года.
* Участвующие в приемке объекта:

- Администрация МО «Город Саратов»

- ЗАО «Управление механизации № 24» (Заказчик-Застройщик)

- Органы Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

- Органы Государственного пожарного надзора

- Комитет по архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Саратов»

- Органы Госстройнадзора Саратовской области

* Планируемая стоимость строительства объекта 834330000 руб.
* Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики):

- ООО «Механизация» - Генподрядчик, общестроительные работы,

- ООО «Механизация 2» - сантехнические работы

- ООО «Механизация 2» - установка окон

- ООО «Спецмонтажстрой» - монтаж и пуско-наладка лифтов

- ООО «Механизация 2» - отделка фасадов

- ОАО «Саратовгаз» - газификация

* В качестве способа обеспечения исполнения обязательств Застройщика, выбран залог, в соответствии со ст.13 №214-ФЗ от 30.12.2004 г.
* Страхование финансовых и прочих рисков осуществляется Застройщиком.
* Кроме собственных средств, договоров долевого участия денежные средства по иным договорам и сделкам не привлекаются.

**Генеральный директор**

**ЗАО «УМ №24» А.И. Осипов**